

- ✓ Breng geen schade aan in het trappenhuis door het verslepen van fietsen en dergelijke. Mocht dit toch gebeuren repareer dit dan op deugdelijke wijze;
- ✓ Laat geen voorwerpen (fietsen, dozen, lege kratten, vuilniszakken et cetera) slingeren in het trappenhuis. Dit is zeer gevaarlijk in geval van brand en geeft overlast aan andere bewoners;
- ✓ Houdt het trappenhuis, de balkons en natuurlijk de woningen schoon! Als jullie niet de trappenhuisen schoon houden moeten wij dit laten doen en de kosten daarvoor aan jullie doorberekenen. Ook willen wij jullie vragen de lampen op de gang zelf te vervangen, ook hiervoor geldt dat dat wij het anders moeten doen en de kosten door zullen berekenen;
- ✓ Laat ook niet teveel rotzooi op de balkons staan. Eén kratje bier kan best maar tien is wat overdreven en vuilnis trekt ongedierte aan en veroorzaakt ook stankoverlast.
- ✓ Besef dat elk gat wat je boort of beschadigingen die je aanbrengt weer (door jezelf) gerepareerd dienen te worden bij het einde van de huur. Breng ook geen slecht of extreem schilderwerk op de muren of het houtwerk waardoor bij het einde van de huur deze niet meer in oorspronkelijke staat is terug te brengen, dit brengt hoge kosten voor je mee;
- ✓ Breng ook geen kattenluikjes aan in (buiten of binnen) deuren. Bij het einde van de huur dien je dan de gehele deuren te vervangen;
- ✓ Het is niet toegestaan om (schotel)antennes, zonneschermen, fietsenrekken en dergelijke te plaatsen aan de buitenzijde of het gemeenschappelijke gedeelte van het complex;
- ✓ Denk aan de burens en maak geen lawaai na 22:00 uur. Jullie wonen in een stad dus muisstil zal het niet worden maar maak het ook niet erger;
- ✓ Laat geen (vaat)wasmachines draaien als je de deur uit gaat. Het kan enorme lekkages veroorzaken en dan is er niemand om hier wat aan te doen wat de gevolgen ernstiger maakt. Bovendien ben je in dat geval niet verzekerd;
- ✓ Laat in de winter altijd je c.v. op een lage stand (15 graden) aan staan zodat de waterleidingen niet kunnen bevriezen, ook als je weg gaat;
- ✓ Gooi geen asbakken leeg in prullenbakken binnen een paar uur nadat er voor het laatst gerookt is of doe het in een aparte (metalen) bak zonder zak. In de meeste huurcontracten is roken verboden omdat ook je burens daar last van hebben en wij de woningen niet meer schoon krijgen. Daarbij is het natuurlijk dodelijk voor jezelf maar ook voor eventuele huisgenoten;
- ✓ De verhuurder heeft geen glasverzekering en berekend dit dus ook niet aan jullie door. Wil je dit risico wel verzekeren dan kan dat bij de meeste inboedelverzekeringen;
- ✓ Als er iets kapot gaat aan de woning of het trappenhuis meldt dit dan als volgt:
- ✓ Ga naar de website www.mpvb.nl en log daar in op het PORTAAL met je e-mailadres en password of ga naar de VIDEOIHEEK Dit is veruit de snelste methode en geeft bovendien antwoord op veel vragen zonder dat je iemand hoeft te spreken of langs te komen.